



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-577/2011-441

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom BI-DA BETON, d.o.o. u stečaju, Kopilica 62, Split, OIB: 96892282015, 29. studenoga 2022.

#### riješio je

I Ponuditelju Josipu Barišiću, Cesta Pape Ivana Pavla II.335, Kaštel Štafilić, OIB:32992458913 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to kat. čest. zem. 2485/234, ZK uložak 824, k.o. Gornji Muć, površine 6079 m<sup>2</sup>, u naravi: poslovni objekt – betonara i zemljište, Poslovna zona Prisike, Gornji Muć. Nekretnina je izgrađena na uređenom i komunalno djelomično opremljenom građevinskom zemljištu u zoni poslovne izgradnje. Površina građevinskog zemljišta iznosi 6079 m<sup>2</sup>, a odnosi se na zemljišta ispod građevina i gospodarsko dvorište. Građevina se sastoji od temelja postrojenja, temelja silosa, zidova spremišta (betonara) te pomoćnog objekta s uredskim prostorom. Izvedene su elektroinstalacije, vodovod kanalizacija. Na lokaciji su instalirani metalni silosi za cement, postrojenje za miješanje betona i skreper za utovar agregata u miješalicu. Površina: Građevina NGP = 320 m<sup>2</sup>, BGP = 360 m<sup>2</sup>, BV = 1710 m<sup>2</sup>.

II Imovina iz točke I ovog rješenja predat će se ponuditelju Josipu Barišiću, Cesta Pape Ivana Pavla II.335, Kaštel Štafilić, OIB:32992458913 nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 470.001,00 kuna/62.379,85 EUR (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 167.626,50 kuna/22.247,86 EUR), dakle sveukupno 302.374,50 kuna/40.132,13 EUR u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 389790, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 348171, opis plaćanja uplata cijene za St-577/2011 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 167.626,50 kuna/22.247,86 EUR uračunava se u kupovninu.

III Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin i to kat. čest. zem. 2485/234, ZK uložak 824, k.o. Gornji Muć, te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 14. St-577/11 od 19. ožujka 2015. kojim se zabilježuje prodaja imovine na č. zem. 2485/234 neplodno od 6079m<sup>2</sup>, k.o. Gornji Muć u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BI - DA BETON d.o.o. u stečaju, Split, Kopilica 62 (upis pod Z-635/15);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 3. ožujka 2008. , a na teret 1. prvog z.k. tijela vlasništvo BI-DA BETON d.o.o. Kopilica kojom se uknjižuje pravo zalogu u iznosu od 50.000,00 EUR-a i nuzgredica u korist Societe Generale - Splitska banka d.d., SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16 (upis pod Z-633/08);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 3. ožujka 2008. , a na teret 1. prvog z.k. tijela vlasništvo BI-DA BETON d.o.o. Kopilica, kojom se uknjižuje pravo zalogu u iznosu od 740.000,00 CHF i nuzgredica u korist Societe Generale - Splitska banka d.d., SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16 (upis pod Z-633/08).

VI Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 26. studenog 2012. poslovni broj 14.St-577/2011. otvoren je stečajni postupak nad uvodno navedenim stečajnim dužnikom.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 14.St-577/2011 od 19. ožujka 2015. određena je prodaja imovine stečajnog postupka u stečajnom postupku.

3. Prema izvješću Financijske agencije (stranica 1272-1297) dražba je počela 2. rujna 2022. u 15:00:00 sati i uplaćena su jamčevine od strane ponuditelja, te je na dražbi zaključenoj 28. studenoga 2022. u 09:40:03 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 470.001,00 kuna dao je Josip Barišić, Cesta Pape Ivana Pavla II.335, Kaštel Štafilić, OIB:32992458913.

4. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u

roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

5. U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovinu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

6. U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19 i 128/22) propisuje da sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi. Stavkom 2. istog članka propisano je da nakon zabilježbe dosude prava će se moći steći daljnjim upisima protiv dosadašnjega vlasnika samo uz uvjet da dosuda izgubi učinak, dok je stavkom 3. istog članka propisanog kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovinu bude upisano pravo u njegovu korist, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

7. Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

8. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 29. studenoga 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajna upraviteljica Dunja Krstulović, Vinkovačka 41, Split
- Josip Barišić, Cesta Pape Ivana Pavla II.335, Kaštel Štafilić
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin po pravomoćnosti
- Porezna uprava Split po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **eb315-90b25**

Kontrolni broj: **0132b-b3054-4241b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.